

Số: 1168/ĐHKT-NCTVPTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2024

V/v triển khai chương trình bồi dưỡng,
tập huấn cho cán bộ, công chức, viên chức
tỉnh Tây Ninh năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Công văn số 1413/UBND-NC ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc triển khai thực hiện các chương trình hợp tác giữa UBND tỉnh Tây Ninh và UEH.

Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh kính gửi thông tin về 06 (sáu) chương trình:

1. **Chương trình 1:** “Tập huấn hướng dẫn thực hiện chế độ tài chính, kế toán dành cho chủ tài khoản, kế toán trưởng và người làm công tác kế toán tại đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh”;

2. **Chương trình 2:** “Tập huấn công tác định giá đất dành cho cán bộ, công chức Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cấp huyện”;

3. **Chương trình 3:** “Tập huấn chế độ kế toán ngân sách và tài chính xã”;

4. **Chương trình 4:** “Bồi dưỡng nâng cao năng lực thẩm định dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các quy định pháp luật có liên quan”;

5. **Chương trình 5:** “Bồi dưỡng nâng cao năng lực lãnh đạo điều hành và quản lý kinh tế theo định hướng thị trường”.

6. **Chương trình 6:** “Nâng cao năng lực lãnh đạo và quản lý nhằm thúc đẩy năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững cho địa phương trong bối cảnh hội nhập kinh tế toàn cầu” (Chương trình tập huấn, Giảng viên dự kiến, Chi tiết kinh phí tổ chức chương trình đã được Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh gửi đến Sở Nội vụ tỉnh Tây Ninh theo Công văn số 1038/ĐHKT-NCTVPTV ngày 10 tháng 4 năm 2024).

Kinh phí tổ chức đã bao gồm (i) Teabreak giữa giờ cho học viên; (ii) Chỗ ở/chỗ nghỉ cho Giảng viên và Ban quản lý lớp học của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh; và (iii) Hội trường.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: TS. Nguyễn Kim Đức, Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Tư vấn phát triển vùng, SĐT: 0933.038.239, E-mail: ducnk.tdg@ueh.edu.vn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc UEH (đề b/c);
- PHVL;
- Viện NCTVPTV;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TS. Đinh Công Khải

CHƯƠNG TRÌNH 1
TẬP HUẤN HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN CHẾ ĐỘ TÀI CHÍNH, KẾ TOÁN DÀNH
CHO CHỦ TÀI KHOẢN, KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI LÀM CÔNG TÁC KẾ
TOÁN TẠI ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

*(kèm theo Công văn số 1168/ĐHKT-NCTVPTV ngày 23 tháng 5 năm 2024 của
Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh)*

1. Giới thiệu

Chương trình 1 “Tập huấn hướng dẫn thực hiện chế độ tài chính kế toán dành cho chủ tài khoản, kế toán trưởng và người làm công tác kế toán tại đơn vị sự nghiệp công lập” có những đặc điểm chính như sau:

- Sau 7 năm thực hiện Thông tư 107/2017/TT-BTC đã có nhiều thay đổi như cơ chế tài chính, khu vực nợ công, những lĩnh vực liên quan đến ngân sách nhà nước đều có nhiều văn bản quy định mới dẫn đến việc triển khai bộc lộ nhiều bất cập. Bên cạnh đó, trong thời gian từ năm 2017 đến nay, có rất nhiều phát sinh trong tổ chức công tác kế toán tại các đơn vị dẫn đến việc bố trí bộ máy kế toán tại từng đơn vị cũng gặp nhiều khó khăn... Vì vậy, việc triển khai Thông tư 24/2024/TT-BTC có tác động đến tất cả các đơn vị hành chính sự nghiệp trên cả nước.
- Nội dung Thông tư 24/2024/TT-BTC có nhiều điểm mới so với quy định tại các chế độ kế toán trước đây nhằm hướng dẫn chuẩn mực kế toán công Việt Nam, cơ chế tài chính mới, đáp ứng yêu cầu tổ chức bộ máy kế toán tinh gọn, hiệu quả, khắc phục các vướng mắc tồn tại trên thực tế và trong việc cung cấp thông tin lập báo cáo tài chính nhà nước. các đơn vị kế toán được tự thiết kế chứng từ kế toán của đơn vị để phản ánh các nghiệp vụ kinh tế, tài chính phát sinh phù hợp yêu cầu quản lý; đơn vị phải mở sổ kế toán để ghi chép, hệ thống và lưu giữ toàn bộ các nghiệp vụ kinh tế, tài chính đã phát sinh tại đơn vị; báo cáo tài chính của đơn vị kế toán phải được lập căn cứ vào thông tin, số liệu kế toán sau khi đã khóa sổ kế toán; báo cáo tài chính năm của đơn vị kế toán phải được nộp cho cơ quan có thẩm quyền trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm theo quy định của pháp luật.

2. Đối tượng tham gia chương trình

Lãnh đạo, Cán bộ công chức, viên chức làm công tác kế toán tại các cơ quan, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh.

3. Mục tiêu của chương trình

Mục tiêu của Chương trình là nhằm giúp cho các học viên có thể:

- Nắm được các điểm mới, các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan đến hướng dẫn chế độ kế toán hành chính sự nghiệp có hiệu lực áp dụng từ ngày 01/01/2025 thay thế cho Thông tư số 107/2017/TT-BTC ngày 10/10/2017 của Bộ Tài chính.

- Thực hiện được công tác báo cáo quyết toán kinh phí hàng năm;
- Thực hiện được công tác báo cáo tài chính hàng năm.
- Thực hành được trên sổ sách kế toán thực tế.

4. Khung chương trình bồi dưỡng

Chương trình bồi dưỡng này bao gồm các chuyên đề dưới đây:

- Chuyên đề 1:** Triển khai các điểm mới của Thông tư 24/2024/TT-BTC của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán hành chính sự nghiệp có hiệu lực áp dụng từ ngày 01/01/2025 thay thế cho Thông tư số 107/2017/TT-BTC ngày 10/10/2017 của Bộ Tài chính
- Chuyên đề 2:** Triển khai các quy định của pháp luật về:
 - Quy định về chứng từ kế toán, tài khoản kế toán, sổ kế toán.
 - Quy định về sửa chữa thông tin, số liệu trên sổ kế toán.
- Chuyên đề 3:** Hướng dẫn thực hiện công tác báo cáo quyết toán kinh phí hoạt động theo Thông tư 24/2024/TT-BTC của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán hành chính sự nghiệp có hiệu lực áp dụng từ ngày 01/01/2025
- Chuyên đề 4:** Hướng dẫn thực hiện công tác báo cáo tài chính theo Thông tư 24/2024/TT-BTC của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán hành chính sự nghiệp có hiệu lực áp dụng từ ngày 01/01/2025
- Chuyên đề 5:** Hướng dẫn thực hành trên các mẫu biểu, sổ sách kế toán thực tế

5. Thời lượng của chương trình

- Chương trình được tổ chức thực hiện trong 02 ngày (04 buổi).

6. Số lượng học viên mỗi lớp

- Số lượng học viên giới hạn tối đa 100 học viên/lớp.

7. Hình thức học

- Học trực tiếp tại Tây Ninh.

8. Kinh phí

- 200.000.000 đồng/khóa (Hai trăm triệu đồng).

9. Quyền lợi của học viên

Học viên tham gia và đáp ứng yêu cầu của chương trình bồi dưỡng sẽ được cấp chứng chỉ chứng nhận hoàn thành chương trình đào tạo của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

CHƯƠNG TRÌNH 2

TẬP HUẤN CÔNG TÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT DÀNH CHO CÁN BỘ, CÔNG CHỨC SỞ TÀI CHÍNH, SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG VÀ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ CẤP HUYỆN

(kèm theo Công văn số 1168/ĐHKT-NCTVPTV ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh)

1. Giới thiệu

Chương trình 2 “Tập huấn công tác định giá đất dành cho cán bộ, công chức Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cấp huyện” được thiết kế dành riêng cho cán bộ, công chức, viên chức các sở/ban/ngành, quận/huyện trực thuộc tỉnh có chức năng liên quan đến các hoạt động thẩm định giá/định giá đất và thành viên Hội đồng thẩm định giá/định giá đất cấp thành phố/quận/huyện. Chương trình có những đặc điểm chính như sau:

- Đây là chương trình hướng tới việc nâng cao năng lực thẩm định giá/định giá bất động sản phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cho cán bộ, công chức, viên chức các Sở/Ban/Ngành trực thuộc tỉnh có chức năng liên quan, và thành viên Hội đồng thẩm định giá/định giá đất cấp thành phố/quận/huyện;
- Chương trình bảo đảm sự kết hợp nhuần nhuyễn lý thuyết và thực tiễn, được dẫn dắt bởi các giảng viên đã có thể thẩm định viên về giá hành nghề và thường xuyên tham gia thực tiễn trong công tác thẩm định giá/định giá. Đặc biệt, chương trình hướng đến cả hai nhóm đối tượng:
 - **Đối tượng 1:** Đối tượng trực tiếp tham gia nghiệp vụ thẩm định giá/định giá hoặc tham gia Tổ giúp việc cho Hội đồng. Với nhóm đối tượng này, chương trình tập trung vào các kỹ thuật, phương pháp để đảm bảo người học có khả năng ứng dụng trên thực tiễn.
 - **Đối tượng 2:** Đối tượng sử dụng, đọc, và ra quyết định dựa trên báo cáo/chứng thư thẩm định giá/định giá. Với nhóm đối tượng này, ngoài các nội dung của nhóm đối tượng 1, chương trình còn bổ sung các điểm mấu chốt, trọng yếu cần quan tâm khi sử dụng báo cáo/chứng thư, nhận diện các rủi ro có thể gặp phải khi ra quyết định dựa trên báo cáo/chứng thư do tổ chức thứ ba cung cấp.
- Chương trình được thiết kế và triển khai theo phương pháp giảng dạy kết hợp giữa lý thuyết và các nghiên cứu tình huống, đặc biệt là thảo luận những vấn đề tồn tại liên quan đến công tác thẩm định giá/định giá tài sản tại địa phương.
- Tham gia thực hiện chương trình đào tạo này là các giảng viên dày dặn kinh nghiệm của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh, có bằng Tiến sĩ của các trường đại học nổi tiếng trong và ngoài nước, và đã có nhiều công trình nghiên

cứu và bài viết về các lĩnh vực liên quan cho Trung ương và địa phương ở Việt Nam.

2. Đối tượng tham gia chương trình

Học viên tham gia Chương trình là các cán bộ, công chức, viên chức các Sở/Ban/Ngành trực thuộc tỉnh có chức năng liên quan đến các hoạt động thẩm định giá/định giá đất và thành viên Hội đồng thẩm định giá/định giá đất cấp thành phố/quận/huyện.

3. Mục tiêu của chương trình

Mục tiêu của Chương trình là nhằm giúp cho các học viên có thể:

- Nắm được các điểm mấu chốt các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan đến hoạt động thẩm định giá/định giá tài sản khi Luật Giá 2023 có hiệu lực từ năm 2024.
- Nắm được các cách tiếp cận, phương pháp, và kỹ thuật thẩm định giá tài sản nói chung và bất động sản nói riêng.
- Nắm được các điểm mấu chốt và nhận diện các điểm rủi ro khi sử dụng chứng thư/báo cáo thẩm định giá/định giá do các Tổ chức có chức năng thẩm định giá/định giá thực hiện, phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (dành cho Hội đồng phê duyệt).
- Biết được một số lỗi sai định giá thường gặp trên thực tế.

4. Khung chương trình bồi dưỡng

Chương trình bồi dưỡng này bao gồm các chuyên đề dưới đây:

□ Pháp luật liên quan đến Đất đai và Thẩm định giá/Định giá tài sản.

Chuyên đề gồm các nội dung cơ bản sau:

- Pháp luật về tài sản và quyền sở hữu;
- Pháp luật áp dụng trong lĩnh vực giá và thẩm định giá;
- Pháp luật về đất đai;
- Pháp luật về doanh nghiệp, hợp đồng;
- Pháp luật về kinh doanh bất động sản;
- Pháp luật về một số loại thuế cơ bản.

□ Thẩm định giá/Định giá Bất động sản.

Chuyên đề gồm các nội dung cơ bản sau:

- Những vấn đề cơ bản về thẩm định giá bất động sản;
- Các cách tiếp cận và các phương pháp thẩm định giá bất động sản;
- Áp dụng cách tiếp cận thẩm định giá cho từng loại bất động sản chuyên biệt, bao gồm nhà ở, chung cư, văn phòng cho thuê, v.v.;

- Phân tích các yếu tố pháp lý chuyên sâu đối với loại hình tài sản bảo đảm là bất động sản;
 - Phân tích các rủi ro pháp lý chuyên sâu đối với loại hình tài sản bảo đảm là bất động sản;
 - Tình huống điển hình (thực hành) bằng các cách tiếp cận;
 - Giảng viên hướng dẫn (i) cách thức kiểm tra chéo kết quả thẩm định giá; (ii) các lỗi sai thường gặp; và (iii) số liệu so sánh đối chứng.
- Những lưu ý trong công tác thẩm định giá/định giá đối với Cơ quan quản lý nhà nước khi sử dụng Báo cáo/Chứng thư thẩm định giá/định giá.

Chuyên đề gồm các nội dung cơ bản sau:

- Những lưu ý về cơ sở giá trị, nguyên tắc kinh tế được sử dụng trong Báo cáo/Chứng thư thẩm định giá/định giá có ảnh hưởng trọng yếu đến kết quả thẩm định giá;
- Những lưu ý về cách tiếp cận, phương pháp, và kỹ thuật được sử dụng trong Báo cáo/Chứng thư thẩm định giá/định giá có ảnh hưởng trọng yếu đến kết quả thẩm định giá;
- Những lưu ý trong sự điều chỉnh và cập nhật mới của Luật Giá đến công tác Thẩm định giá khi sử dụng Báo cáo/Chứng thư thẩm định giá/định giá;
- Những lưu ý dành riêng cho khách hàng (đối tượng sử dụng Báo cáo/Chứng thư) và Hội đồng thẩm định/phê duyệt mức giá bồi thường.

5. Thời lượng của chương trình

- Chương trình được tổ chức thực hiện trong 04 ngày (08 buổi).

6. Số lượng học viên mỗi lớp

- Số lượng học viên giới hạn tối đa 80 học viên/lớp.

7. Hình thức học

- Học trực tiếp tại Tây Ninh.

8. Kinh phí

- 390.000.000 đồng/khoá (Ba trăm chín mươi triệu).

10. Quyền lợi của học viên

Học viên tham gia và đáp ứng yêu cầu của chương trình bồi dưỡng sẽ được cấp chứng chỉ chứng nhận hoàn thành chương trình đào tạo của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

CHƯƠNG TRÌNH 3

TẬP HUẤN CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN NGÂN SÁCH VÀ TÀI CHÍNH XÃ

(kèm theo Công văn số 1168/ĐHKT-NCTVPTV ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh)

1. Giới thiệu

Chương trình 3 “Tập huấn chế độ kế toán ngân sách và tài chính xã” được thiết kế dành riêng cho cán bộ, công chức, viên chức cấp xã, phường, thị trấn Chương trình có những đặc điểm chính như sau:

- Nhằm nâng cao công tác quản lý tài chính ngân sách xã, quản lý sử dụng tài sản công cho các chủ tịch UBND; HĐND, chủ tài khoản và kế toán các xã, phường trên địa bàn tỉnh.
- Hướng dẫn chi tiết những điểm mới của Bộ Tài chính quy định về quy định về quản lý ngân sách xã và các hoạt động tài chính khác của xã, phường, thị trấn; giới thiệu về phân cấp quản lý ngân sách nhà nước; công tác lập dự toán, chấp hành, kế toán, quyết toán, công khai ngân sách nhà nước; giới thiệu về quản lý ngân sách xã và các hoạt động tài chính khác của xã, phường, thị trấn.

2. Đối tượng tham gia chương trình

Lãnh đạo UBND, HĐND cấp xã và công chức tài chính kế toán các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh.

3. Mục tiêu của chương trình

Mục tiêu của Chương trình là nhằm giúp cho các học viên có thể:

- Nắm được các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan đến hoạt động tài chính của xã, phường, thị trấn.
- Biết được công tác quản lý, thu chi tài chính, quyết toán các dự án đầu tư, sử dụng vốn đầu tư công.
- Thực hiện được việc quản lý và sử dụng vốn từ NSNN.

4. Khung chương trình bồi dưỡng

Chương trình bồi dưỡng này bao gồm các chuyên đề dưới đây:

- Chuyên đề 1:** Công tác lập kế hoạch đầu tư công (trung hạn và hàng năm) cho các xã, phường.
- Chuyên đề 2:** Công tác quản lý chi phí đầu tư, quản lý dự án: Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng; Nghị định 10/2021; Nghị định 15/2021 và một số hướng dẫn có liên quan đến tài chính, kế toán ngân sách xã, phường, thị trấn.

- **Chuyên đề 3:** Công tác quyết toán dự án hoàn thành đối với sử dụng vốn đầu tư công và các công trình cải tạo sửa chữa sử dụng vốn sự nghiệp từ 500 triệu trở lên đối với công tác quản lý tài chính, kế toán ngân sách xã, phường, thị trấn.
- **Chuyên đề 4:** Hướng dẫn chế độ kế toán ngân sách, tài chính xã, phường, thị trấn và hướng dẫn lập Đề án sử dụng tài sản để cho thuê.
- **Chuyên đề 5:** Hướng dẫn về Nghị định 32/2019/NĐ-CP, ngày 10/4/2019 “Quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên”.
- **Chuyên đề 6:** Thảo luận, giải đáp tình huống phát sinh thực tế tại đơn vị, địa phương

5. Thời lượng của chương trình

- Chương trình được tổ chức thực hiện trong 02 ngày (04 buổi).

6. Số lượng học viên mỗi lớp

- Số lượng học viên giới hạn tối đa 100 học viên/lớp.

7. Hình thức học

- Học trực tiếp tại Tây Ninh.

8. Kinh phí

- 200.000.000 đồng/khóa (Hai trăm triệu đồng).

9. Quyền lợi của học viên

Học viên tham gia và đáp ứng yêu cầu của chương trình bồi dưỡng sẽ được cấp chứng chỉ chứng nhận hoàn thành chương trình đào tạo của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh

CHƯƠNG TRÌNH 4

BỒI DƯỠNG NÂNG CAO NĂNG LỰC THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẦU TƯ SỐ 61/2020/QH14 NGÀY 17/6/2020; LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THÔNG QUA HÌNH THỨC ĐẤU THẦU DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẤU THẦU SỐ 22/2023/QH15 NGÀY 23/6/2023, LUẬT ĐẤT ĐAI SỐ 31/2024/QH15 NGÀY 18/01/2024 VÀ CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT CÓ LIÊN QUAN

(kèm theo Công văn số 1168/ĐHKT-NCTVPTV ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh)

1. Giới thiệu

Chương trình tập huấn “Bồi dưỡng nâng cao năng lực thẩm định dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các quy định pháp luật có liên quan” có những đặc điểm chính như sau:

- Đây là chương trình hướng tới việc nâng cao (i) kiến thức về quy trình thực hiện một dự án đầu tư đối với các dự án có vốn đầu tư công và các dự án có vốn đầu tư ngoài ngân sách và (ii) năng lực thẩm định dự án đầu tư cho các cán bộ, công chức, viên chức các sở/ban/ngành trực thuộc tỉnh có chức năng liên quan đến quá trình thực hiện và thẩm định dự án đầu tư nhằm thúc đẩy đầu tư phát triển hiệu quả tại địa phương.
- Chương trình được dẫn dắt bởi các giảng viên đã có thể hành nghề và thường xuyên tham gia thực tiễn trong công tác pháp lý, định giá, và thẩm định dự án đầu tư. Đặc biệt, chương trình hướng đến nhóm đối tượng trực tiếp tham gia quy trình thực hiện dự án đầu tư đối với các dự án có vốn đầu tư công và các dự án có vốn đầu tư ngoài ngân sách. Với nhóm đối tượng này, chương trình tập trung vào các kỹ thuật, phương pháp để đảm bảo người học có khả năng ứng dụng trên thực tiễn, làm cơ sở để đưa ra các tham mưu cho lãnh đạo phê duyệt.
- Chương trình được thiết kế và triển khai theo phương pháp giảng dạy kết hợp giữa lý thuyết và các nghiên cứu tình huống, đặc biệt là thảo luận những vấn đề tồn tại liên quan đến quy trình thực hiện một dự án đầu tư và thẩm định dự án đầu tư tại địa phương.
- Tham gia thực hiện chương trình đào tạo này là các giảng viên dày dặn kinh nghiệm của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh, có bằng Tiến sĩ của các trường đại học nổi tiếng trong và ngoài nước, và đã có nhiều công trình nghiên cứu và bài viết về các lĩnh vực liên quan cho Trung ương và địa phương ở Việt Nam.

2. Đối tượng tham gia chương trình

Học viên tham gia Chương trình là các cán bộ, công chức, viên chức các Sở/Ban/Ngành trực thuộc tỉnh có chức năng liên quan đến quá trình thực hiện và thẩm định dự án đầu tư.

3. Mục tiêu của chương trình

Mục tiêu của Chương trình là nhằm giúp cho các học viên có thể:

- Nắm được các điểm mấu chốt các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành có liên quan đến hoạt động đầu tư các dự án có vốn đầu tư công và các dự án có vốn đầu tư ngoài ngân sách theo quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và các Nghị định, Thông tư đi kèm;
- Nắm được các điểm mấu chốt các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan đến hoạt động thẩm định giá/định giá tài sản và thẩm định dự án đầu tư khi Luật Giá 2023 có hiệu lực từ ngày 01/7/2024;
- Nắm được một số kiến thức trọng yếu về kế toán và kiểm toán phục vụ công tác thẩm định dự án đầu tư;
- Nắm được các chỉ tiêu trong việc ra quyết định, các tiêu chuẩn để đánh giá dự án và các quy tắc lựa chọn một dự án đầu tư tối ưu;
- Phân biệt được khía cạnh tài chính và khía cạnh kinh tế trong thẩm định dự án đầu tư khu vực công;
- Nắm được cách thức xây dựng và tính toán các chỉ tiêu trong thẩm định dự án đầu tư như khấu hao/phân bổ; lịch vay và trả nợ; thu nhập dự trừ, thay đổi vốn luân chuyển thuận, báo cáo ngân lưu, v.v.;
- Nắm được các phương pháp và mô hình xác định tỷ suất chiết khấu trong thẩm định dự án đầu tư; phân biệt được điểm khác biệt mấu chốt trong tỷ suất chiết khấu giữa thẩm định dự án đầu tư và thẩm định giá doanh nghiệp để tránh các lỗi sai định giá;
- Biết cách truy cập kho dữ liệu toàn cầu để tính toán tỷ suất chiết khấu của dự án;
- Biết được một số lỗi sai định giá, lỗi sai thẩm định dự án đầu tư thường gặp trên thực tế

4. Khung chương trình bồi dưỡng

Chương trình bồi dưỡng này bao gồm các chuyên đề dưới đây:

□ Chuyên đề 1 (1.5 ngày) | Trình tự thực hiện dự án đầu tư công và dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách

Chuyên đề 1.1 *Trình tự thực hiện dự án đầu tư công* gồm các nội dung cơ bản sau:

- Tiêu chí phân loại dự án đầu tư công;
- Thẩm quyền quyết định đầu tư công;

- Trình tự, thủ tục cho 1 dự án đầu tư công;
- Điểm mới của Luật Đấu thầu 2023 trong quy định liên quan đến đầu tư công;
- Điểm mới của Luật Đất đai liên quan đến đầu tư công.

Chuyên đề 1.2 *Trình tự thực hiện dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách* gồm các nội dung cơ bản sau:

- Quy định về đầu tư vốn nhà nước vào sản xuất kinh doanh trong dự án tại doanh nghiệp;
- Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư cho dự án của doanh nghiệp;
- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của doanh nghiệp;
- Thủ tục cấp đăng ký đầu tư cho dự án của doanh nghiệp;
- Triển khai, chấm dứt dự án đầu tư, chuyển nhượng dự án của doanh nghiệp.

□ **Chuyên đề 2 (0.5 ngày) | Lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu**

□ **Chuyên đề 3 (2 ngày) | Thẩm định Dự án đầu tư**

Chuyên đề gồm các nội dung cơ bản sau:

□ **Chuyên đề Tổng quan về Thẩm định dự án đầu tư (ngắn gọn)**

Chuyên đề *Tổng quan về Thẩm định dự án đầu tư* gồm các nội dung cơ bản sau:

- Giới thiệu tổng quan về Thẩm định dự án;
- Một số quan điểm Thẩm định dự án cơ bản;
- Mục tiêu & Phương pháp luận của Thẩm định dự án;
- Vai trò của Thẩm định dự án (tài chính);
- Vị trí của Thẩm định dự án trong doanh nghiệp và khu vực công.

□ **Chuyên đề Khung thẩm định dự án đầu tư (quan trọng)**

Chuyên đề *Khung thẩm định dự án đầu tư* gồm các nội dung cơ bản sau:

- Phân biệt Thu nhập, Doanh thu, Lợi nhuận, Dòng tiền;
- Nhận diện các nguyên tắc kế toán trong lập và trình bày báo cáo;
- Khuôn mẫu lý thuyết cho một dự án đầu tư.

□ **Chuyên đề Giá trị tiền tệ theo thời gian (ngắn gọn)**

Chuyên đề *Giá trị tiền tệ theo thời gian* gồm các nội dung cơ bản sau:

- Vấn đề cơ bản của giá trị tiền tệ theo thời gian;
- (Tổng) Giá trị tương lai;
- Hiện giá/ Tổng hiện giá thông thường;
- Tổng hiện giá một chuỗi niên kim;

- Tổng hiện giá của một dòng tiền đều hữu hạn trong n năm.

□ **Chuyên đề Xây dựng báo cáo lưu chuyển tiền tệ/ngân lưu (quan trọng)**

Chuyên đề Xây dựng báo cáo lưu chuyển tiền tệ/ ngân lưu gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cấu trúc bảng Báo cáo ngân lưu tài chính theo phương pháp trực tiếp;
- Một số biến dạng ngân lưu phổ biến;
- Nguyên tắc và quy ước xây dựng Báo cáo ngân lưu;
- Các thành phần của một Báo cáo ngân lưu;
- Lập bảng khấu hao và phân bổ;
- Lập lịch vay và trả nợ;
- Lập Báo cáo thu nhập dự trù;
- Lập bảng vốn luân chuyển;
- Phương pháp xây dựng Báo cáo ngân lưu;
- Quy trình xây dựng Báo cáo ngân lưu theo phương pháp trực tiếp;
- Lập Báo cáo ngân lưu.

□ **Chuyên đề Tỷ suất chiết khấu (quan trọng)**

Chuyên đề Tỷ suất chiết khấu gồm các nội dung cơ bản sau:

- Bản chất của tỷ suất chiết khấu;
- Chi phí sử dụng vốn chủ sở hữu;
- Chi phí sử dụng nợ vay;
- Lập bảng tính tỷ suất chiết khấu.

□ **Chuyên đề Các tiêu chí quyết định đầu tư (quan trọng)**

Chuyên đề Các tiêu chí quyết định đầu tư gồm các nội dung cơ bản sau:

- Định nghĩa một tiêu chí quyết định đầu tư tốt;
- Hiện giá ròng (NPV);
- Suất sinh lời nội bộ (IRR);
- Suất sinh lời nội bộ điều chỉnh (MIRR);
- Thời gian hoàn vốn (PP);
- Tỷ số lợi ích - chi phí (BCR);
- Hệ số đảm bảo trả nợ (DSCR).

□ **Chuyên đề Tình huống giả định (được thực hành xuyên suốt trong quá trình thảo luận các nội dung trên)**

5. Thời lượng của chương trình

- Chương trình được tổ chức thực hiện trong 4 ngày (08 buổi).

6. Số lượng học viên mỗi lớp

- Số lượng học viên giới hạn tối đa 80 học viên/lớp.

7. Hình thức học

- Học trực tiếp tại Tây Ninh.

8. Kinh phí

- 390.000.000 đồng/khoá (Ba trăm chín mươi triệu).

9. Quyền lợi của học viên

Học viên tham gia và đáp ứng yêu cầu của chương trình bồi dưỡng sẽ được cấp chứng chỉ chứng nhận hoàn thành chương trình đào tạo của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

CHƯƠNG TRÌNH 5

BỒI DƯỠNG NÂNG CAO NĂNG LỰC LÃNH ĐẠO ĐIỀU HÀNH VÀ QUẢN LÝ KINH TẾ THEO ĐỊNH HƯỚNG THỊ TRƯỜNG

(kèm theo Công văn số 1168/ĐHKT-NCTVPTV ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh)

1. Giới thiệu

Chương trình tập huấn “*Bồi dưỡng nâng cao năng lực lãnh đạo điều hành và quản lý kinh tế theo định hướng thị trường*” được thiết kế riêng dành cho các cán bộ lãnh đạo và quản lý cấp chiến lược của tỉnh Tây Ninh. Chương trình có những đặc điểm chính như sau:

- Đây là chương trình hướng tới việc nâng cao năng lực hoạch định và lãnh đạo điều hành chiến lược phát triển cho các cán bộ lãnh đạo và quản lý nhằm đáp ứng các yêu cầu lãnh đạo phát triển bền vững cho tỉnh Tây Ninh trong nhiệm kỳ 2021-2025 và chuẩn bị nhân sự lãnh đạo và quản lý trong nhiệm kỳ tới. Chương trình bảo đảm sự kết hợp nhuần nhuyễn lý thuyết và các tình huống cụ thể nhằm giải quyết những vấn đề thực tiễn mà địa phương đang gặp phải, qua đó từng bước nâng cao năng lực lãnh đạo điều hành và quản lý thực thi các chiến lược phát triển bền vững có sự tham gia của người dân ở địa phương. Chương trình này cũng đồng thời giúp các cán bộ lãnh đạo và quản lý thích ứng được những thay đổi đang diễn ra ở trong và ngoài địa phương cũng như quốc tế.
- Chương trình được thiết kế và triển khai theo phương pháp giảng dạy kết hợp giữa lý thuyết và các nghiên cứu tình huống, đặc biệt là thảo luận những vấn đề, điểm nghẽn trong quá trình phát triển của Tỉnh thông qua khảo sát, phỏng vấn các sở ban ngành có liên quan. Ngoài ra, Chương trình còn chú trọng đến sự tham gia của người học trong việc thảo luận và định hướng giải quyết các vấn đề thực tiễn tại địa phương.

2. Đối tượng tham gia chương trình

Học viên tham gia Chương trình là các lãnh đạo các huyện/xã hoặc tương đương thuộc tỉnh.

3. Mục tiêu của chương trình

Mục tiêu của Chương trình là nhằm giúp cho các cán bộ lãnh đạo và quản lý:

- Sự hiểu biết của các cán bộ lãnh đạo cấp huyện/xã về tầm nhìn chiến lược về phát triển kinh tế - xã hội dựa trên năng lực cạnh tranh ở địa phương.
- Năng lực hoạch định và triển khai các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Năng lực quản trị dự án và các chương trình phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.
- Năng lực quản trị tài chính công, phát triển nguồn nhân lực trong các tổ chức công nhằm thực thi thành công các chiến lược và chương trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Năng lực lãnh đạo thúc đẩy đổi mới sáng tạo, quản trị thay đổi nhằm thích ứng với những biến đổi của môi trường bên trong và bên ngoài.
- Năng lực quản trị hợp tác, thực thi quy chế dân chủ cơ sở và thu hút sự tham gia của người dân.
- Năng lực kiến tạo và hỗ trợ phát triển các cụm ngành và chuỗi giá trị (công nghiệp, nông nghiệp, du lịch) theo hướng liên kết thị trường, nâng cao giá trị gia tăng các sản phẩm và dịch vụ mà địa phương có lợi thế.

4. Khung chương trình bồi dưỡng

Chương trình bồi dưỡng này bao gồm các chuyên đề dưới đây (*Số lượng, chủ đề các chuyên đề có thể được điều chỉnh theo yêu cầu của tỉnh Tây Ninh và sau khi UEH tiến hành khảo sát, phỏng vấn sâu lãnh đạo các Sở/Ban/Ngành*):

- Chuyên đề 1:** Năng lực cạnh tranh và chiến lược phát triển bền vững ở Tây Ninh trong bối cảnh hội nhập kinh tế toàn cầu
- Chuyên đề 2:** Chiến lược tăng trưởng kinh tế dựa vào năng lực cạnh tranh của địa phương (công nghiệp, nông nghiệp, du lịch, v.v.).
- Chuyên đề 3:** Quản trị chiến lược phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.
- Chuyên đề 4:** Luật và chính sách công.
- Chuyên đề 5:** Quản trị tài chính công địa phương.
- Chuyên đề 6:** Quản trị nguồn nhân lực trong các tổ chức công.
- Chuyên đề 7:** Quản trị hợp tác và sự tham gia của người dân ở cấp cơ sở.
- Chuyên đề 8:** Quản trị thay đổi trong khu vực công.
- Chuyên đề 9:** Lãnh đạo thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong khu vực công.
- Chuyên đề 10:** Quản lý phát triển cụm ngành du lịch địa phương.
- Chuyên đề 11:** Chuỗi giá trị nông nghiệp và hoạt động liên kết trong sản xuất.
- Chuyên đề 12:** Xây dựng nông thôn mới và phát triển kinh tế HTX.
- Chuyên đề 13:** Kỹ năng lập và triển khai các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Chuyên đề 14:** Kỹ năng quản lý dự án và các chương trình phát triển KT-XH ở địa phương.

5. Thời lượng của chương trình

- Chương trình được tổ chức thực hiện trong 20 buổi.

6. Số lượng học viên mỗi lớp

- Số lượng học viên giới hạn tối đa 50 học viên/lớp.

7. Hình thức học

- Học trực tiếp tại Tây Ninh.

8. Kinh phí

- 620.000.000 đồng/khoá (Sáu trăm hai mươi triệu đồng)

9. Quyền lợi của học viên

Học viên tham gia và đáp ứng yêu cầu của chương trình bồi dưỡng sẽ được cấp chứng chỉ chứng nhận hoàn thành chương trình đào tạo của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

CHƯƠNG TRÌNH 6

NÂNG CAO NĂNG LỰC LÃNH ĐẠO VÀ QUẢN LÝ NHẪM THÚC ĐẨY NĂNG LỰC CẠNH TRANH VÀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CHO ĐỊA PHƯƠNG TRONG BỐI CẢNH HỘI NHẬP KINH TẾ TOÀN CẦU

(kèm theo Công văn số 1168/ĐHKT-NCTVPTV ngày 23 tháng 5 năm 2024 của
Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh)

1. Giới thiệu

Chương trình tập huấn “Nâng cao năng lực lãnh đạo và quản lý nhằm thúc đẩy năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững cho địa phương trong bối cảnh hội nhập kinh tế toàn cầu” được thiết kế riêng dành cho các cán bộ lãnh đạo và quản lý cấp chiến lược của tỉnh Tây Ninh. Chương trình có những đặc điểm chính như sau:

- Đây là chương trình hướng tới việc nâng cao năng lực hoạch định và lãnh đạo điều hành chiến lược phát triển cho các cán bộ lãnh đạo và quản lý nhằm đáp ứng các yêu cầu lãnh đạo phát triển bền vững cho tỉnh Tây Ninh trong nhiệm kỳ 2021-2025 và chuẩn bị nhân sự lãnh đạo và quản lý trong nhiệm kỳ tới. Chương trình bảo đảm sự kết hợp nhuần nhuyễn lý thuyết và các tình huống cụ thể nhằm giải quyết những vấn đề thực tiễn mà địa phương đang gặp phải, qua đó từng bước nâng cao năng lực lãnh đạo điều hành và quản lý thực thi các chiến lược phát triển bền vững có sự tham gia của người dân ở địa phương. Chương trình này cũng đồng thời giúp các cán bộ lãnh đạo và quản lý thích ứng được những thay đổi đang diễn ra ở trong và ngoài địa phương cũng như quốc tế.
- Chương trình được thiết kế và triển khai theo phương pháp giảng dạy kết hợp giữa lý thuyết và các nghiên cứu tình huống, đặc biệt là thảo luận những vấn đề, điểm nghẽn trong quá trình phát triển của Tỉnh thông qua khảo sát, phỏng vấn các sở ban ngành có liên quan. Ngoài ra, Chương trình còn chú trọng đến sự tham gia của người học trong việc thảo luận và định hướng giải quyết các vấn đề thực tiễn tại địa phương.

2. Đối tượng tham gia chương trình

Học viên tham gia Chương trình là Trưởng các ban Hội đồng nhân dân tỉnh; giám đốc/phó giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố trực thuộc tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc các doanh nghiệp có vốn nhà nước trực thuộc tỉnh.

3. Mục tiêu của chương trình

Mục tiêu của Chương trình là nhằm giúp cho các cán bộ lãnh đạo và quản lý:

- Nắm vững tầm nhìn chiến lược về phát triển bền vững dựa trên năng lực cạnh tranh của địa phương.

- Có năng lực hoạch định và triển khai chính sách phát triển bền vững ở địa phương;
- Có năng lực hoạch định, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao trong tổ chức công nhằm thực thi thành công chính sách phát triển bền vững cho địa phương;
- Có năng lực quản lý hiệu quả tài chính công nhằm thực thi thành công các mục tiêu chính sách phát triển bền vững cho địa phương;
- Có năng lực quản trị hợp tác huy động mọi nguồn lực xã hội trên cơ sở thực thi hiệu quả quy chế dân chủ cơ sở và thu hút sự tham gia của người dân;
- Có năng lực lãnh đạo thúc đẩy đổi mới sáng tạo và quản trị thay đổi nhằm thích ứng với những biến đổi của môi trường bên trong và bên ngoài, đặc biệt là trong kỷ nguyên số;
- Có sự hiểu biết về luật pháp quốc tế hỗ trợ cho hoạt động lãnh đạo và điều hành của các cán bộ lãnh đạo trong khu vực công trong bối cảnh hội nhập kinh tế quốc tế ngày càng sâu rộng.
- Có năng lực hoạch định chiến lược xây dựng thương hiệu thành phố du lịch sinh thái tầm cỡ quốc gia và quốc tế.
- Nắm vững cách tiếp cận phát triển chuỗi giá trị nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao gắn với liên kết thị trường.

4. Khung chương trình bồi dưỡng

Chương trình bồi dưỡng này bao gồm các chuyên đề dưới đây (*Số lượng, chủ đề các chuyên đề có thể được điều chỉnh theo yêu cầu của tỉnh Tây Ninh và sau khi UEH tiến hành khảo sát, phỏng vấn sâu lãnh đạo các Sở/Ban/Ngành*):

- Chuyên đề 1 (2 buổi)** | Năng lực cạnh tranh và chiến lược phát triển bền vững ở Tây Ninh trong bối cảnh hội nhập kinh tế toàn cầu
- Chuyên đề 2 (2 buổi)** | Hoạch định và thực thi chính sách phát triển bền vững
- Chuyên đề 3 (2 buổi)** | Hội nhập kinh tế quốc tế và toàn cầu hoá – Vấn đề chính sách cho Tây Ninh
- Chuyên đề 4 (2 buổi)** | Quản trị nguồn nhân lực trong tổ chức công
- Chuyên đề 5 (2 buổi)** | Tài chính công cho phát triển bền vững tại địa phương
- Chuyên đề 6 (2 buổi)** | Marketing lợi thế cạnh tranh của địa phương;
- Chuyên đề 7 (2 buổi)** | Quản trị chuyển đổi số trong khu vực công: Cơ hội và thách thức
- Chuyên đề 8 (2 buổi)** | Lãnh đạo đổi mới sáng tạo trong bối cảnh CMCN 4.0
- Chuyên đề 9 (2 buổi)** | Quản trị thay đổi trong các tổ chức công trong bối cảnh CMCN 4.0
- Chuyên đề 10 (2 buổi)** | Định hướng phát triển Tây Ninh thành trung tâm du lịch tâm linh và sinh thái chất lượng cao, tầm cỡ quốc gia và quốc tế

- **Chuyên đề 11 (2 buổi)** | Chuỗi giá trị nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và hoạt động liên kết thị trường

5. Thời lượng của chương trình

- Chương trình được tổ chức thực hiện trong 11 ngày (22 buổi).

6. Số lượng học viên mỗi lớp

- Số lượng học viên giới hạn tối đa 50 học viên/lớp.

7. Hình thức học

- Học trực tiếp tại Tây Ninh.

8. Kinh phí

- 620.000.000 đồng/khoá (Sáu trăm hai mươi triệu đồng)

9. Quyền lợi của học viên

Học viên tham gia và đáp ứng yêu cầu của chương trình bồi dưỡng sẽ được cấp chứng chỉ chứng nhận hoàn thành chương trình đào tạo của Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.